



REGISTRO NACIONAL DE BAIRROS POPULARES

REPÚBLICA ARGENTINA



46 milhões de habitantes
92% vive em cidades



Figurar no mapa para existir

TRAJETÓRIA HISTÓRICA



2009-15

Primeiros levantamentos TECHO (TETO)



2016

Alcance nacional TECHO + Gobierno



2017-18

Decreto e Lei



2019-23

Obras de integração sociourbana

2016 - Organizações Sociais

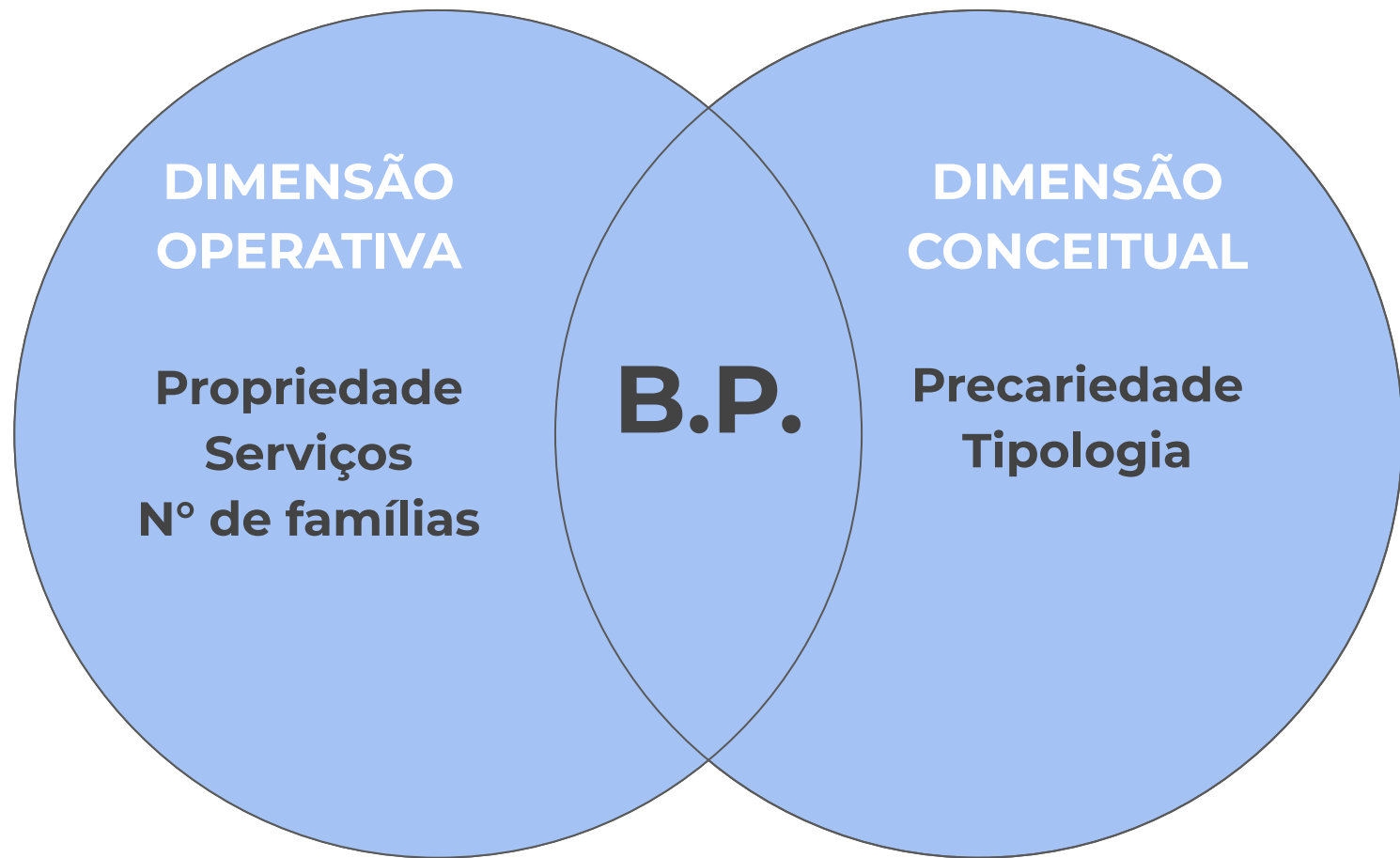


LEVANTAMENTO DE BAIRROS POPULARES

O QUE É UM BAIRRO POPULAR

DECRETO 358/17

- Posse irregular da terra
- Falta de acesso formal a 2 de 3 serviços básicos:
 - água
 - esgoto
 - eletricidade
- Mínimo de 8 famílias agrupadas
- Precariedade e/ou superlotação
- Conhecidos como favelas, assentamentos ou bairros informais



TIPOLOGIAS



Assentamento

- Malha urbana regular.
- Ruas e quadras.
- Densidade baixa, média ou alta.



Villa (*"Favela"*)

- Malha urbana irregular.
- Becos.
- Densidade média ou alta.
- Menor presença de espaços públicos.



Conjunto habitacional de moradias unifamiliares

- Planejado e construído no âmbito de um programa estatal.

TIPOLOGIAS NÃO INCLUÍDAS



Cortiços “Conventillos”

Moradias coletivas populares.



Edifícios ocupados

Construções desocupadas ou subutilizadas que passam a ser habitadas sem autorização formal.



Conjuntos habitacionais verticalizados

Edifícios de apartamentos construídos pelo Estado que não possuem acesso formal a serviços básicos nem regularidade fundiária.

METODOLOGÍA

Levantamiento de campo exhaustivo, rua por rua.



ENTREVISTA COM REFERENTES



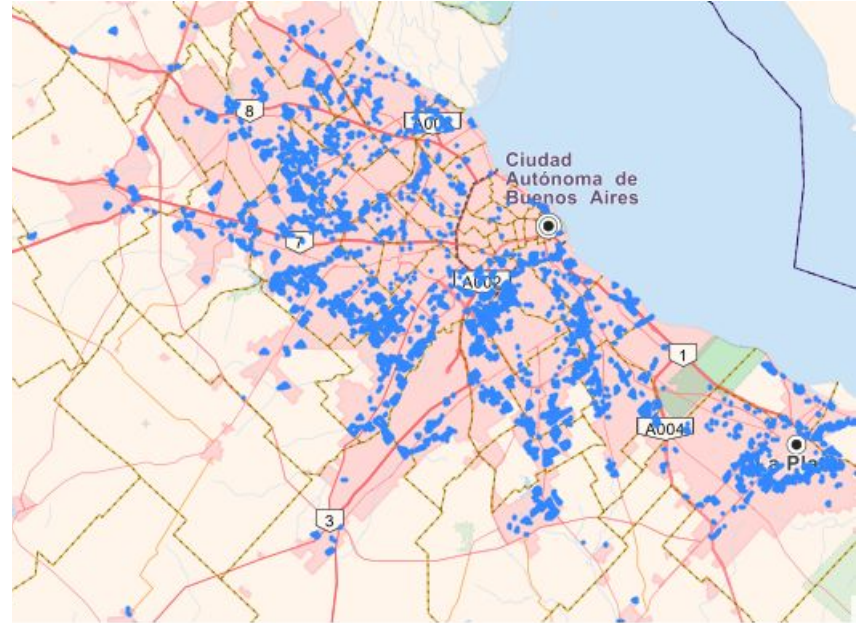
Pessoas que respondem o questionário:

- Devem possuir conhecimento preciso do bairro.
- Preferencialmente lideranças comunitárias ou moradores com longa permanência.

DELIMITAÇÃO DE POLÍGONOS



Exemplo de polígono de bairro popular.



Bairros populares na Área Metropolitana de Buenos Aires.

DADOS OBTIDOS

6.467

Bairros populares

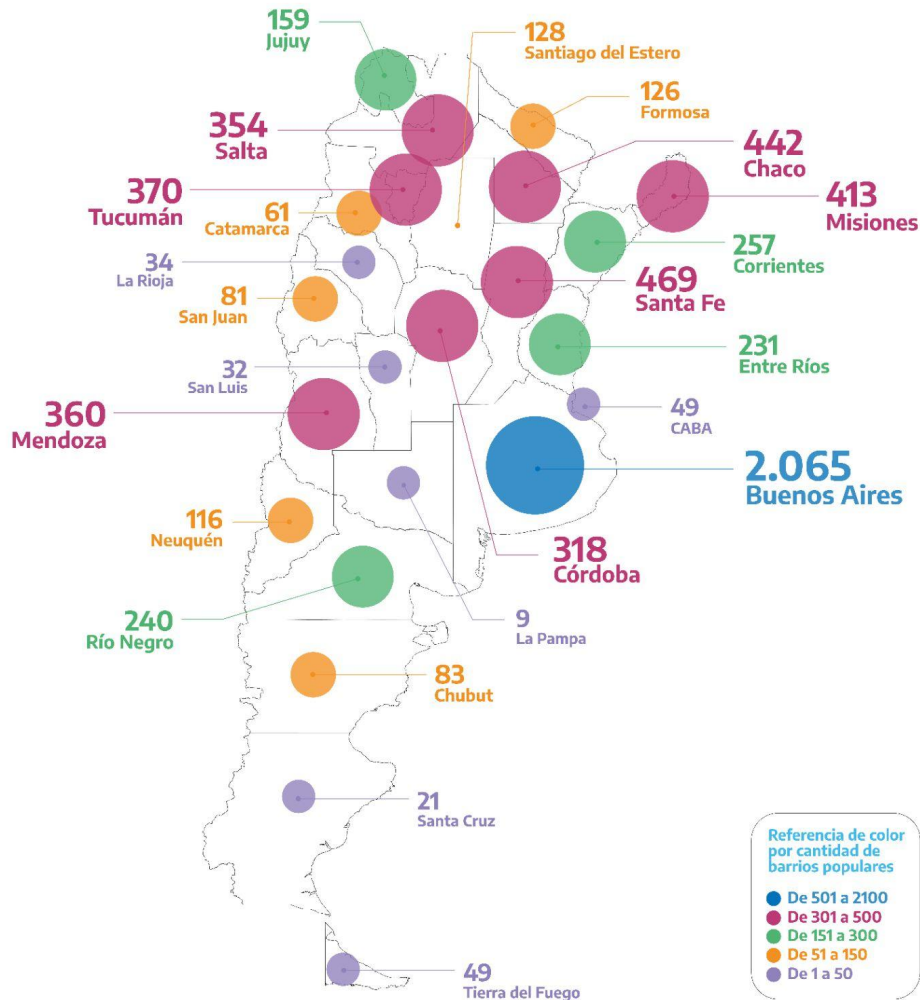
684 km²

1.237.000

Famílias estimadas

93%

dos imóveis são de domínio privado.



SERVIÇOS BÁSICOS



66%

dos bairros não têm acesso formal à **energia elétrica.**



92%

dos bairros não têm acesso formal à **rede de água.**



97%

dos bairros não têm acesso formal à **rede de esgoto.**



99%

dos bairros não têm acesso formal à **rede de gás natural.**

DIAGNÓSTICO URBANO: RISCOS



Legenda

- Arroyo
- Zona de microbasural
- Área de inundación
- Basural
- Desechos industriales
- Barrios populares

Feunte del mapa base:
Bing Satellite

DIAGNÓSTICO URBANO:

RISCOS

86% dos bairros populares têm pelo menos 1 fator de risco.



DIAGNÓSTICO URBANO: RISCOS

1º Inundações por chuvas

2º Locais de disposição de resíduos (lixões)



DIAGNÓSTICO URBANO: RISCOS



2023 - INOVAÇÃO NO PROCESSO DE ATUALIZAÇÃO RENABAP



IDEATLAS

UNIVERSITY
OF TWENTE.



LEVANTAMENTO DE MORADIAS DE BAIRROS POPULARES

QUADRAS E LOTES



LEVANTAMENTO DE MORADIAS



Mais de **13.000**
entrevistadores
simultaneamente

POLÍTICAS PÚBLICAS

DECRETO 358/2017

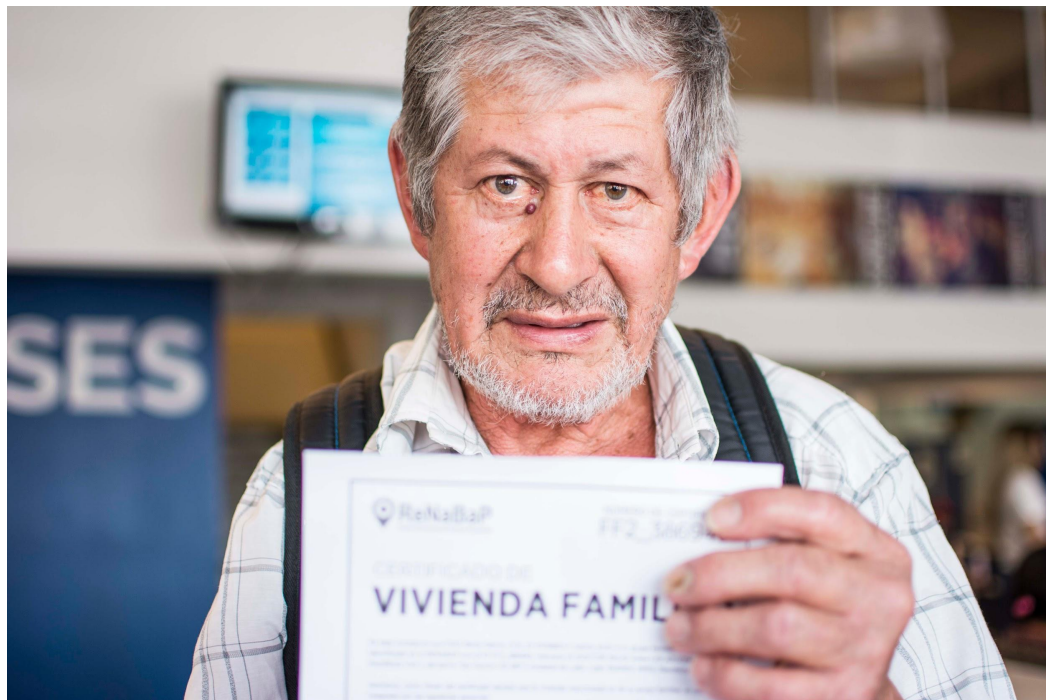


Cria o RENABAP



**Cria o Certificado
de Moradia Familiar**

CERTIFICADO DE MORADIA FAMILIAR



► **874.000**
74% do total
de moradias

CERTIFICADO DE VIVIENDA FAMILIAR

- Pode ser solicitado pelas famílias cadastradas.
- Permite solicitar e acessar serviços públicos.
- Documento suficiente para comprovação de endereço perante qualquer autoridade pública, órgãos e empresas.

MOBILIZAÇÃO POPULAR



Diario Clarin. Marcha Federal por Pan y Trabajo. 28/05/2018.

O CAMINHO DA APROVAÇÃO DA LEI 27.453

AÑO 146 | NÚMERO 52.827 | ATENCIONAL SECTOR 1234 4567 | WWW.LANACION.COM.AR | CUBELANACION.COM.AR | REGISTRO DE MARCA DE COMERCIO 123456789 | ESTABLECIMIENTO DE LA IMPRESIÓN EN BUENOS AIRES | PRECIO DEL P.V. \$35

MESSI YA PIENSA EN EL MUNDIAL. TRAS EL IMPACTANTE ADIÓS A LA CHAMPIONS **DEPORTES**



SINTONÍA Satisfacción de Macri por la carta que le envió Francisco **POLÍTICA** | Página 13

ENRIQUE BLAKSLEY Detuvieron por lavado al "Madoff argentino" **ECONOMÍA** | Página 17

ELEFANTE BLANCO Comenzaron las tareas para su demolición **BUENOS AIRES** | Página 25

LA NACION

Miércoles 11 de abril de 2018

El Gobierno busca expropiar las tierras de las villas y hacer propietarios a sus habitantes

DESARROLLO SOCIAL. El proyecto abarca 4228 asentamientos precarios de todo el país, en donde viven 3,5 millones de personas; es el primer paso de un plan de urbanización

Santiago Dapelo
LA NACION

El Gobierno impulsará un proyecto de ley para expropiar tierras donde se levantan 4228 barrios precarios

La medida abarca los hogares que integran el Registro Nacional de Barrios Populares, que presentan graves deficiencias de infraestructura. El objetivo es declarar de "utilidad pública" y sujetar a expro-

pertenecen a propietarios particulares, el 7% son provinciales, el 13% son de los municipios y otro 13% no tienen información catastral que permita determinar a sus dueños. "Es la transformación más pro-

EL ANÁLISIS

Reparación con sello peronista

Interés de España por invertir en obras públicas

VISITA. Fuertes coincidencias entre Rajoy y Macri

En su primera visita a Buenos Aires, el presidente del gobierno español, Mariano Rajoy, reiteró sus elogios al "proceso de reformas económicas" de la Argentina que lleva adelante el gobierno de Mauricio Macri.

LEI 27.453 - REGIME DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA PARA A INTEGRAÇÃO SOCIOURBANA



LEI 27.453 / 2018



Declara de utilidade pública e sujeitas à desapropriação as terras dos bairros RENABAP.



Suspende os despejos por 14 anos em todos os bairros do RENABAP.



Declara de interesse público o regime de integração sociourbana dos bairros RENABAP.



25% das obras públicas em bairros populares devem ser destinadas a cooperativas e trabalhadores da economia popular.

293.603

**Famílias beneficiadas
com obras de
integração urbana**

250.451

**Mulheres
beneficiárias de
subsídios para
melhorias
habitacionais**

21.861

**Lotes com
infraestrutura gerados**



Obrigado!